

Ermittlung des Hochrechnungsfaktors 2023 gemäß § 4 Absatz 2 Zweitwohnungssteuersatzung (ZwStS)
Stadt Esens, Gemeinden Dunum, Holtgast, Moorweg, Neuharlingsiel, Stedesdorf und Werdum

Steuerjahr 2023	Verbraucherpreisindex für September 2022	Nettokaltemiete 110,8%	Hochrechnungsfaktor 604%
(2015)	Index für Januar 2015 <i>gemäß § 4 Absatz 2 Satz 4 ZwStS</i>	99,5% <i>(Basis 2015 = 100%)</i>	543% <i>(Basis 1964 = 100%)</i>
(2015)	Index für Januar 2015 <i>gemäß § 4 Absatz 2 Satz 4 ZwStS</i>	106,1% <i>(Basis 2010 = 100%)</i>	543% <i>(Basis 1964 = 100%)</i>
(1995)	Index für Januar 1995	80,3%	411%
Preisindizes für die Lebenshaltung früheres Bundesgebiet: Wohnungsmiete			
(1995)	Index für Januar 1995 <i>gemäß § 4 Absatz 2 Satz 3 ZwStS</i>	119,2% <i>(Basis 1991 = 100%)</i>	411% <i>(Basis 1964 = 100%)</i>
(1964)	Index für Januar 1964	29,0%	100%
Berechnungsbeispiel für 2023: $\frac{543 \times 110,8}{99,5} = 604$ (abgerundet)			

Quelle der Indizes

bis 1995: "Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte - Wohnungsmieten
früheres Bundesgebiet" Herausgeber: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden

ab 1995: [https://www.destatis.de/DE/ZahlenFakten/GesamtwirtschaftUmwelt/Preise/...
...Verbraucherpreisindizes/Tabellen/_VerbraucherpreiseSondergliederungen.html](https://www.destatis.de/DE/ZahlenFakten/GesamtwirtschaftUmwelt/Preise/...Verbraucherpreisindizes/Tabellen/_VerbraucherpreiseSondergliederungen.html)

Auszüge aus den Quellen:

Verbraucherpreisindex für Deutschland Sondergliederungen - Dienstleistungen

		Dienstleistungen		
Jahr	Monat	Zusammen	davon	
			Dienstleistungen ohne Nettokaltemiete	Nettokaltemiete
2022	Sep	114,7	117,0	110,8
2021	Sep	110,7	111,8	108,8
2020	Sep	108,0	108,4	107,3
2019	Sep	106,9	107,5	105,8
2018	Sep	105,0	105,5	104,3
2017	Sep	103,6	104,2	102,7
2016	Sep	102,1	102,5	101,4
2015	Sep	100,8	101,1	100,2
2015 Basis	Jan	98,2	97,5	99,5
2015	Jan	105,7	105,3	106,1
2005	Jan	92,6	91,6	94,0
1995	Jan	78,0	76,6	80,3

	A	B	C	D	E	F	G
1	Statistisches Bundesamt					Wiesbaden, 19.11.2008	
2	VA/36111100						
3				Früheres Bundesgebiet			
4				Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte ²⁾			
5				Wohnungsmieten			
6				1991=100			
7							
8				Wohnungsmiete			
9	Jahr			davon			
10	-----			Neubauwohnungen ab dem 20.6.1948 erbaut			
	Monat		Insgesamt	Altbauwohnungen vor dem 20.6.1948 erbaut	zusammen	Sozialer Wohnungsbau	Freifinanzierter Wohnungsbau
11							
256	1964	Januar	29,0	25,4	30,7	26,8	33,4
376	1974	Januar	52,6	48,0	54,2	49,5	57,5
496	1984	Januar	81,3	78,2	81,8	80,5	82,6
580	1991	Januar	97,7	97,1	97,8	98,2	97,7
616	1994	Januar	114,3	115,8	114,1	115,4	113,9
628	1995	Januar	119,2	122,3	118,9	119,9	118,7
676							
677							
678	© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2008						
679	Alle Rechte vorbehalten						